



**OGGETTO:ISTANZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER LA REALIZZAZIONE E LA
GESTIONE DI UN PORTO TURISTICO - AVVISO DI PUBBLICAZIONE.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

Visto il DPR 02.12.1997, n. 509 "Regolamento recante disciplina del procedimento di concessione di beni del demanio marittimo per la realizzazione di strutture dedicate alla nautica da diporto, a norma dell'articolo 20, comma 8, della Legge 15 marzo 1997, n. 59."

Vista la Legge regionale 10.04.2015, n. 17 "Disciplina della tutela e dell'uso della costa"

Vista la A.D. n. 440 del 25/11/2015 della Regione Puglia – Servizio Demanio Marittimo recante:
"Approvazione linee guida per la definizione dei requisiti degli aspiranti concessionari e dei concessionari di beni del demanio marittimo portuale regionale"

RENDE NOTO

Che con istanza su modello D1-SID acquisito alla Regione Puglia con prot. AOO_ 10/02/2017 n. 3420, la società "Gruppo Immobiliare s.r.l.", C.F.: 02427590738 - con sede in Sava (Ta), Strada Statale 7ter km.16 - ha chiesto, ai sensi dell'art. 3 del DPR 509/97, il rilascio di concessione, per la durata di anni trenta, di aree del demanio marittimo per una superficie complessiva di mq 127.370 ricadenti nel Comune di Pulsano, allo scopo di realizzare un Porto Turistico.

Che la domanda di concessione demaniale marittima, corredata dal progetto preliminare su supporto cartaceo e su supporto informatico geo-referenziato a norma di legge, è depositata presso la sede del Servizio Demanio Marittimo della Regione Puglia – via Gentile n. 52, 2° Piano, in libera consultazione, per 45 (quarantacinque) giorni consecutivi successivi a quello di pubblicazione del presente avviso.

Che la domanda di cui al predetto modello D1-SID è stata perfezionata e regolarmente acquisita al Sistema Informativo del Demanio marittimo (SID) (prot. n. REGIONE/108/0003420 del 10/02/2017) su cui è, altresì, liberamente consultabile previa registrazione.

Che, durante il periodo di deposito, gli interessati potranno presentare in forma scritta (allegando fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità), a questo Ufficio eventuali osservazioni/opposizioni ai sensi dell'art. 4 del DPR 509/97 che, ove pertinenti, saranno valutate dandone conto nella motivazione del provvedimento finale.

Che entro le ore 12:00 del medesimo termine di 45 (quarantacinque) giorni consecutivi successivi a quello di pubblicazione del presente avviso, a pena di inammissibilità, hanno facoltà di presentare domanda concorrente con quella pubblicata, i soggetti che dimostrino di possedere i requisiti degli aspiranti concessionari di cui alle "Linee guida per la definizione dei requisiti degli aspiranti concessionari e dei concessionari di beni del demanio marittimo portuale regionale" approvate con A.D. 440 del 25/11/2015 del Servizio Demanio Marittimo reperibile al seguente link
<http://www.regione.puglia.it/index.php?page=prg&opz=display&id=1608>.

www.regione.puglia.it

Servizio Demanio Costiero e Portuale

Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5404043 - Fax: 080 5404590

mail: c.moreo@regione.puglia.it - pec: demaniomarittimo.bari@pec.rupar.puglia.it



Che le domande concorrenti dovranno essere prodotte, a pena di inammissibilità, su modello D1-SID (cartaceo in bollo e nei formati pdf e xml secondo specifiche ministeriali) corredato da:

- planimetria generale con la rappresentazione in forma di polilinee chiuse delle zone demaniali marittime e specchi acquei interessati nonché delle opere esistenti o da realizzare (ZD, SP, OR, OE, come da mod. D1), georeferenziata in formato CAD/GIS, resa sia nel sistema di riferimento geodetico nazionale (ETRF2000 epoca 2008.0) sia nel sistema di riferimento compatibile con il SID (Gauss-Boaga) – (da elencare al quadro D del mod. D1);

- progetto preliminare a norma dell'art. 3 del D.P.R. 509/97, contenente la documentazione necessaria per la fase di consultazione sul progetto preliminare ex art. 21, comma 1 del D. Lgs 152/06 (scoping) e art. 9 della L.R.11/2001 (come per legge n. 241/90, art.14-bis, commi 2 e 3), e i cui requisiti dovranno essere altresì rispondenti al D.M. 215 del 14 aprile 1998 (G.U. 29 aprile 1998, n. 98) – Allegato I. Detto progetto dovrà essere reso sia su supporto cartaceo in unica copia, sia su supporto informatico, sia in formato grafico non editabile sia in formato grafico editabile CAD/GIS, georeferenziato nel sistema di riferimento geodetico nazionale (ETRF2000 epoca 2008.0) obbligatorio in seguito al DM del 10 novembre 2011 - (da elencare al quadro D del mod. D1);

- documentazione comprovante i requisiti dell'aspirante concessionario di cui alle "Linee guida per la definizione dei requisiti degli aspiranti concessionari e dei concessionari di beni del demanio marittimo portuale regionale" approvate con A.D. 440 del 25/11/2015 del Servizio Demanio Marittimo;

- piano economico finanziario preliminare redatto ai sensi del DM 215 del 14 aprile 1998, esteso all'intera durata della richiesta concessione, corredato dell'asseverazione di cui alle "Linee guida per la definizione dei requisiti degli aspiranti concessionari e dei concessionari di beni del demanio marittimo portuale regionale" approvate con A.D. 440 del 25/11/2015 del Servizio Demanio Marittimo;

Che le eventuali domande concorrenti saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni/opposizioni.

Il presente avviso viene integralmente pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, inoltre, un estratto dell'avviso è pubblicato a cura e spese del richiedente, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e su due fra i primi 10 quotidiani per tiratura a diffusione nazionale; il presente avviso è altresì affisso all'Albo Pretorio del Comune di Pulsano e all'Albo della Capitaneria di Porto di Taranto.

Il Dirigente del Servizio
avv. Costanza Moreo

Il Dirigente della Sezione
ing. Giovanni Vitofrancesco

www.regione.puglia.it

Servizio Demanio Costiero e Portuale

Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5404043 - Fax: 080 5404590

mail: c.moreo@regione.puglia.it - pec: demaniomarittimo.bari@pec.rupar.puglia.it